



244Dno-2026-372

Tontin myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/1, Ilmatar 28

Kevään 2026 ammattirakentajien tonttihaussa oli haettavana tontti 26290/1 Ilmatar 28. Tontti varattiin Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy:lle Maankäyttöpäällikön päätöksellä 21.5.2026 § 18. Varauspäätökseen on kirjattu hakuehtojen mukaisesti:

"Kauppakirja tehdään Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy:lle tai heidän nimeämilleen ostajille ehtona, että kunta tarkastaa, ettei ostaja ole saanut tonttia kunnalta 2022 (hakuvuosi) tai jälkeen ja että tonttia hakenut ammattirakentaja toimii urakoitsijana. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 24.11.2026 mennessä. Rakentaminen tulee aloittaa rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti viimeistään yhden vuoden kuluttua ja saattaa valmiiksi (asuinrakennus käyttöönottokatseltu) neljän vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta." Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy on esittänyt, että yritys rakentaa paritalon siten, että tontin määräosan (50%) omistus tulee Jari Koskelan omistukseen ja 50% Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy:lle. Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy on maksanut varausmaksun ja Jari Koskela täyttää kunnan tontin hakuehdot.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän myydä korttelin 26290 tontin 1, Ilmatar 28, kiinteistötunnus 244-401-4-710, Rakennus- ja Saneerauspalvelu J. Koskela Oy:lle (1/2) sekä Jari Koskelalle (1/2) varausehtojen (Maankäyttöpäällikkö 21.5.2026 § 18) mukaisesti. Kauppahinta 97000 €, josta vähennetään varausmaksu. toimenpidemaksu (sis. lohkominen) 1300 peritään ostajilta kaupanteon yhteydessä.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), varaaja

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 26.08.2026 klo 08:19. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.8.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.